

Roketnice

bytové družstvo
Mokrá 351
664 04 Mokrá
tel.: 544252142,544252264

adresa bytu: Mokrá č.č. bytu..... podlaží.....

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Převádějící – člen, členka, společní členové družstva

Pan/í (jméno a příjmení):....., roZ.

Datum narození:....., r.č.

Bydliště trvalé:

Název a adresa zaměstnavatele:

Stav:

Manžel/manželka

Pan/í (jméno a příjmení):....., roZ.

Datum narození:....., r.č.

Bydliště trvalé:

Název a adresa zaměstnavatele:

Stav:

(dále převádějící), tel. kontakt:

Nabyvatelé:

Pan/í (jméno a příjmení):....., roZ.

Datum narození:....., r.č.

Bydliště trvalé:

Název a adresa zaměstnavatele:

Stav:

Manžel/manželka

Pan/í (jméno a příjmení):....., roZ.

Datum narození:....., r.č.

Bydliště trvalé:

Název a adresa zaměstnavatele:

Stav:

(dále nabyvatelé), tel. kontakt:

Další příslušníci domácnosti, (osoby), které budou bydlet s nabyvatelem v předmětném bytě:

Jméno a příjmení:

datum narození/r.č.

vztah k nabyvateli:

.....

.....

.....

Převodce a nabyvatel/é uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

I.
Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva Raketnice, se sídlem Mokrá 351, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ 60721600, zapsaného ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr. vl. 2610 (dále jen „družstvo“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II.
Typ družstevního podílu

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt:

Byt č., podlaží č. velikost m², v domě č.p.
na adrese 664 04 Mokrá, v k.ú. Mokrá u Brna, obec Mokrá-Horákov (dále jen „byt“). K bytu náleží sklep č.
nacházející se

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III.
Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil základní členský vklad ve výši 191,- Kč. Převodci vzniklo/nevzniklo právo na převod bytu do vlastnictví na základě včas podané výzvy podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
2. Družstvo má/nemá uzavřenou Smlouvu o úvěru č. ze dne s ČSOB na rekonstrukci bytového domu Mokrá č. ve výši Kč. Smlouva je uzavřená na dobu splácení roků. Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. * *vyplní bytové družstvo*

IV.
Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví. Pokud jsou nabyvateli manželé – společní členové, nabývají družstevní podíl do společného jmění manželů.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel/é.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob; a
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
 - b) byl seznámen se stanovami družstva; a
 - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

V.
Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. IV., odst. 4. této smlouvy dále prohlašuje, že
 - a) s výjimkou dluhů uvedených v čl. III., odst. 2. této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné dluhy.
 - b) Převodce má u bytového družstva tyto pohledávky: (*vyplní ekonomický útvar družstva*)

Na nájemném a úhradách spojených s užíváním bytu Kč
Nedoplatky ve vyúčtování služeb Kč
Poplatek za jednorázový úkon ve výši Kč byl uhrazen dne

Převodce uhradí nájemné do:

Nabyvatel uhradí nájemné od:

Za EÚ družstva
podpis

Dne

2. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. IV., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. III., odst. 2 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
3. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě, která bude uzavřena mezi družstvem a nabyvatelem.
4. Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu za roka vypořádání rozdílů z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo:
 - s převodcem
 - s nabyvatelem

Adresa převodce po převodu družstevního podílu, telefon

VI.

Kupní cena za převod družstevního podílu

Tato smlouva se sjednává jako: * *vyberte zaškrtnutím příslušnou variantu*

úplná*

Kupní cena se sjednává ve výši Kč a je splatná na účet převodce do

bezúplatná*

výše kupní ceny bude stanovena znaleckým posudkem*

Zaškrtnutím příslušného políčka vylučují strany použití ostatních políček formuláře.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy. Na doručeném prohlášení musí být podpisy obou stran úředně ověřené. **Účinek převodu nastává dne**
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno originální vyhotovení se předkládá družstvu.
3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřipustné.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Dne:

převodce
(úředně ověřený podpis)

Dne:

nabyvatel/é
(úředně ověřený podpis)