

Smlouva o právu provést stavbu - o provedení stavební úpravy v bytě

Předmět smlouvy	Stavební úpravy bytu v bytovém domě Mokrá č.p.		
	Evidenční číslo bytu č.	Datum přijetí žádosti o úpravu:	
Žadatel-stavebník:	nájemník / vlastník bytu *		*(nehodící se škrtněte)
Jméno a příjmení		Telefon:	e-mail:
Trvalé bydliště			
Vlastník bytu, spoluhl. domu:	Roketnice, bytové družstvo, Mokrá 351, 664 04 Mokrá, IČ 60721600, DIČ CZ60721600		
Zapsané	V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd.Dr. vložka 2610		
Telefon	770 107 154, 601 276 955 e-mail: technik@roketnice-bd.cz		
Rozsah stavebních úprav:	(zde uveďte popis žádaných úprav, případně rozveďte větší rozsah popisu v příloze)		

Upozornění: Smlouva s bytovým družstvem neopravňuje žadatele k zahájení prací z pohledu stavebního zákona. Je vyjádřením souhlasu vlastníka /spoluvlastníka domu s uvedenou stavební úpravou a opravňuje nájemníka/vlastníka bytu jednat na příslušném stav. úřadě. O povolení stavby se musí žadatel-stavebník na základě rozsahu plánovaných stavebních úprav bytu informovat na příslušném stavebním úřadě!

Ostatní ujednání

- 1) Veškeré náklady na stavební úpravy bytu, včetně možných prací souvisejících hradí stavebník
- 2) Stavebník nese odpovědnost za případné škody na společných částech domu vzniklé při realizaci st.úpravy bytu
- 3) Stavebními úpravami nesmí být narušen charakter bytu, který je určen výhradně k bydlení, nesmí úpravou omezit přístup ke společným rozvodům.
- 4) Stavebními úpravami nesmí být narušeny společné rozvody el.energie, vody, topení, kanalizace a vzduchotechniky a musí zůstat dobře přístupné.
- 5) Práce musí být prováděny v souladu s domovním řádem:
- 6) Stavebník nesmí prováděním stavebních úprav rušit ani omezovat ostatní spolubydlící (nadměrným hlukem, prachem, znemožněním přístupu do spol. prostor)
- 7) Ve společných prostorách nesmí být skladován žádný materiál bez povolení samosprávy domu a v okolí domu bez povolení obecního úřadu.
- 8) K provádění stavebních úprav nesmí být používány energie spol.prostor (voda, elektřina),
- 9) Pro demontované materiály a vybavení bytu je nutné zajistit ekologickou likvidaci.
- 10) Ve společných prostorách dotčených v rámci stavebních prací přesunem materiálů a suti je nutné průběžně zajišťovat úklid.
- 11) Stavebník dodá se žádostí v případě rozsáhlejší úpravy dokumentaci k realizované stavební úpravě na správu BD

Vyjádření stav. úřadu ke stav.úpravě:	Popsané stavební úpravy musí / nemusí* být projednány ve stavebním řízení na stavebním úřadě (*nehodící se škrtněte)		
K uvedené žádosti je nutno na technický odbor BD dodat vyznačené přílohy: (platí zakřížkované)	<ul style="list-style-type: none"> - jedno paré technické dokumentace plánované a realizované úpravy + popis - vyjádření statika - revizní zprávu k elektroinstalaci, po dokončení úprav - další podklady 		
Potvrzení účtárna:	Jednorázový správní poplatek družstvu ve výši byl uhrazen dne..... Podpis účetní/pokladní:		

Družstvo jako vlastník bytu (příp. spoluvlastník domu) smlouvy - **souhlasí / - nesouhlasí*** se stavebními úpravami v rozsahu této smlouvy a zmocňuje tímto nájemníka/vlastníka bytu* ohledně výše uvedených stavebních úprav k jednání s příslušným stav. úřadem. **Družstvo souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení dle § 110 stav. zákona.**

Smlouva o provedení stavební úpravy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců družstva a žadatele-stavebníka a po uhrazení jednorázového poplatku. Je vyhotovena ve třech stejnopisech. (*nehodící se škrtněte)

V Mokrém dne:

Roketnice, bytové družstvo

Podpisy: Žadatel - stavebník:

Ing. Markéta Dufková
předsedkyně družstva

Ing. Jiří Vacek
vedoucí technik

Přílohy: