

Roketnice

Roketnice
bytové družstvo
Mokrá 351
664 04 Mokrá

P o z v á n k a

na shromáždění delegátů bytového družstva Roketnice, se sídlem Mokrá č. 351, PSČ 664 04, IČ 60721600, které svolává představenstvo bytového družstva v souladu s čl. 71 stanov

Datum konání: **25. června 2014 (středa)**
17. 00 hodin

Místo konání: Mokrá, jídelna základní školy

Pořad jednání:

1. Zahájení, volba orgánů shromáždění (předsedy shromáždění, zapisovatele, sčítatelů hlasů, ověřovatelů zápisu), schválení programu jednání
2. Schválení návrhu nového znění stanov za účasti notáře
3. Seznámení se zprávou představenstva o činnosti bytového družstva za rok 2013
 - Ekonomická část, informace o vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2013
 - Technická část
 - Právní oblast – pohledávky, členská základna, převody bytů do osobního vlastnictví
4. Seznámení s řádnou účetní závěrkou bytového družstva ke dni 31.12.2013 a její schválení včetně rozdělení zisku
5. Různé
6. Usnesení
7. Diskuse, závěr

Pozn.

Účast delegátů je nutná pro zdáný průběh jednání, neboť vzhledem ke schvalování nového znění stanov bude jednání přítomen notář a průběh jednání ohledně schválení návrhu nového znění stanov bude osvědčen notářským zápisem. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud shromáždění delegátů nebude usnášeníschopné, svolá představenstvo náhradní shromáždění tak, aby se konalo do tří týdnů ode dne, kdy se mělo konat shromáždění delegátů původně svolané. Náhradní shromáždění musí být svoláno novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Žádáme proto delegáty o odpovědný přístup a účast. V případě nemožnosti účastnit se shromáždění, zmocněte písemně za sebe náhradníka k účasti a hlasování na tomto shromáždění.


Nové znění stanov je předkládáno v návaznosti na z.č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, které nabyly účinnosti dne 1.1.2014. Bytová družstva jsou povinna těmito zákonům do 6 měsíců od jejich účinnosti přizpůsobit svoje stanovy. V rámci samosprávy by s návrhem nového znění stanov měli být seznámeni všichni členové družstva příslušné samosprávy. Současně ode dne 10.6.2014 bude návrh nového znění stanov k dispozici k nahlédnutí a případné konzultaci členů družstva po dohodě s odpovědným zaměstnancem družstva v sídle bytového družstva. Tímto se přesune vysvětlení případných nejasností před samotné shromáždění delegátů, čímž se toto jednání zefektivní.


Tato pozvánka je zveřejněna na internetových stránkách družstva na adrese:
www.roketnice-bd.cz

- Součástí pozvánky jsou hlavní údaje účetní závěrky ke dni 31.12.2013
- Přílohou pozvánky je návrh nového znění stanov bytového družstva Roketnice

Mokrá 6.6.2014

Za Roketnice, bytové družstvo


Hana Daňková
předsedkyně družstva


Zdeněk Kunický
místopředseda představenstva

Hlavní údaje účetní závěrky k 31.12. 2013 (v tis. Kč) bytového družstva Roketnice

Rozvaha

Aktiva celkem	84 864	Pasiva celkem	84 864
Pohledávky za upsaný základní kapitál	6 438	Vlastní kapitál	55 845
Stálá aktiva	57 930	Základní kapitál	22 653
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	Kapitálové fondy	32 191
Dlouhodobý hmotný majetek	57 930	Fondy tvořené ze zisku	965
Dlouhodobý finanční majetek	0	Výsledek hospodaření minulých let	0
z toho: podíl. cenné papíry a vklady v podn. s rozhodujícím vlivem	0	Výsledek hospodaření běžného účet. období	36
Oběžná aktiva	20 491	Cizí zdroje	28 993
Zásoby	135	Rezervy	2 507
Dlouhodobé pohledávky	1 745	Dlouhodobé závazky	13 891
Krátkodobé pohledávky	536	Krátkodobé závazky	2 304
Finanční majetek	18 075	Bankovní úvěry a výpomoci	10 291
Časové rozlišení	5	z toho: dlouhodobé bank. Úvěry	10 291
		Časové rozlišení	26

Výkaz zisku a ztráty

Výkony	5 898	Provozní hosp. výsledek	453
Výkon.spotřeba a náklady na prod. zboží	3 217	Zúčtování rezerv a opr. položek do finančních výnosů	0
Přidaná hodnota	2 681	Výnosové úroky	72
Osobní náklady součet	3 118	Nákladové úroky	473
Daně a poplatky	43	Ostatní finanční výnosy	99
Odpisy dlouhodobého nehm. a hm.majetku	10	Ostatní finanční náklady	115
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	31	Finanční výsledek hospodaření	-417
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	26	Daň z příjmů za běžnou činnost	0
Změna stavu rezerv a opr.položek	358	Výsledek hospodaření za běž.činnost	36
Ostatní provozní výnosy	1 312	Výsledek hospodaření za účetní období	36
Ostatní provozní náklady	16	Výsledek hospodaření za účet. období před zdaněním	36